

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~4317~~/TB-THADS

Đắk Song, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 837/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày  
08/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169/2024/TB-ĐGDK ngày  
17/10/2024 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh  
Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông,  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 15, có diện tích 216,1 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 130,3 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 85,8 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 089968, cấp ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 85,8 m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không có bất kỳ tài sản gì có giá trị.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 15, có diện tích 208,6 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 131,5 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 77,1 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 089917, cấp ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 77,1 m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không có tài sản gì có giá trị.



**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 15, có diện tích 456,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652141, cấp ngày 27/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành.

Tài sản gắn liền trên đất: không có tài sản nào có giá trị.

**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 15, có diện tích 202,8 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 133,0 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 69,8 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 089969, cấp ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 69,8 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản gì có giá trị.

**Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 15, có diện tích 195,4 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 133,0 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 62,4 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 089970, cấp ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 62,4 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản gì có giá trị.

**Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 15, có diện tích 188,8 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 133,1 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 55,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652054, cấp ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 55,7 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì có giá trị.

**Tài sản 07:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 15, có diện tích 456,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652142, cấp ngày 27/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành.

**Tài sản 08:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 15, có diện tích 184,9 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 144,3 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 40,6 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652051, cấp



ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 40,6 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất cứ tài sản nào.

**Tài sản 09:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 15, có diện tích 174 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 140,9 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 33,1 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652052, cấp ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 33,1 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì.

**Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 15, có diện tích 169,3 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 140,6 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 28,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652053, cấp ngày 21/03/2023 mang tên ông Trần Văn Thành. Thửa đất có 28,7 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì.

**Các thửa đất số 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, tờ bản đồ số 15 mang tên ông Trần Văn Thành, sinh năm 1983, căn cước công dân số 0510 8300 9045.**

**Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 15, có diện tích 165,8 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 140,2 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 25,6 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652081, cấp ngày 20/03/2023 mang tên ông Trần Văn Phúc. Thửa đất có 25,6 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì.

**Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 15, có diện tích 637 m<sup>2</sup> thuộc đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652140, cấp ngày 27/03/2023 mang tên ông Trần Văn Phúc.

**Tài sản 13:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 15, có diện tích 141,1 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 124,9 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 16,2 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652082, cấp ngày



20/03/2023 mang tên ông Trần Văn Phúc. Thửa đất có 16,2 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì.

**Tài sản 14:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 15, có diện tích 140,7 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 123,4 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 17,3 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652083, cấp ngày 20/03/2023 mang tên ông Trần Văn Phúc. Thửa đất có 17,3 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì.

**Tài sản 15:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 15, có diện tích 140,5 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 121,8 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 18,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652084, cấp ngày 20/03/2023 mang tên ông Trần Văn Phúc. Thửa đất có 18,7 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì có giá trị.

**Tài sản 16:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 15, có diện tích 142,7 m<sup>2</sup>, Trong đó: Đất ở: 123,6 m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm: 19,1 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn 10, xã Năm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 652085, cấp ngày 20/03/2023 mang tên ông Trần Văn Phúc. Thửa đất có 19,1 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì có giá trị.

**Các thửa đất số 130 131, 132, 133, 134, 135, tờ bản đồ số 15 mang tên ông Trần Văn Phúc, sinh năm 1987, căn cước công dân số 0660 8700 1176.**

**Tài sản 17:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 13, có diện tích 790,3 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại Thôn 9, xã Năm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Đắk Song cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 089894, cấp ngày 15/03/2023 mang tên ông Phạm Cường và bà Bùi Thị Kim Liên chuyển nhượng cho ông Trần Văn Phúc, năm 1987, CCCD 066087001176. Địa chỉ thường trú: tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Nông; Theo hồ sơ số 028084.CN.001.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì có giá trị

**Tài sản 18:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 13, có diện tích 790,4 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại Thôn 9, xã Năm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Đắk Song



cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 089893, cấp ngày 15/03/2023 mang tên ông Phạm Cường và bà Bùi Thị Kim Liên chuyển nhượng cho ông Trần Văn Phúc, năm 1987, CCCD 066087001176. Địa chỉ thường trú: tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, huyện Đák Song, tỉnh Nông; Theo hồ sơ số 028083.CN.001.

Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất kỳ tài sản gì có giá trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 05/11/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 05/11/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	TÊN TÀI SẢN	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đơn vị: đồng)
1	Tài sản 01	454.553.000
2	Tài sản 02	450.445.000
3	Tài sản 03	398.981.000
4	Tài sản 04	448.434.000
5	Tài sản 05	441.967.000
6	Tài sản 06	436.402.000
7	Tài sản 07	592.048.000
8	Tài sản 08	455.830.000
9	Tài sản 09	439.371.000
10	Tài sản 10	434.652.000
11	Tài sản 11	430.777.000
12	Tài sản 12	556.738.000
13	Tài sản 13	377.993.000
14	Tài sản 14	374.584.000
15	Tài sản 15	371.147.000
16	Tài sản 16	376.740.000
17	Tài sản 17	1.010.003.000
18	Tài sản 18	1.010.131.000
<b>TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM</b>		<b>9.060.796.000</b>

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

STT	TÊN TÀI SẢN	TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ (đơn vị: đồng/ 1 bộ hồ sơ)
1	Tài sản 01	200.000
2	Tài sản 02	200.000
3	Tài sản 03	200.000
4	Tài sản 04	200.000
5	Tài sản 05	200.000
6	Tài sản 06	200.000



7	Tài sản 07	500.000
8	Tài sản 08	200.000
9	Tài sản 09	200.000
10	Tài sản 10	200.000
11	Tài sản 11	200.000
12	Tài sản 12	500.000
13	Tài sản 13	200.000
14	Tài sản 14	200.000
15	Tài sản 15	200.000
16	Tài sản 16	200.000
17	Tài sản 17	500.000
18	Tài sản 18	500.000

STT	TÊN TÀI SẢN	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đơn vị: đồng)
1	Tài sản 01	68.182.950
2	Tài sản 02	67.566.750
3	Tài sản 03	59.847.150
4	Tài sản 04	67.265.100
5	Tài sản 05	66.295.050
6	Tài sản 06	65.460.300
7	Tài sản 07	88.807.200
8	Tài sản 08	68.374.500
9	Tài sản 09	65.905.650
10	Tài sản 10	65.197.800
11	Tài sản 11	64.616.550
12	Tài sản 12	83.510.700
13	Tài sản 13	56.698.950
14	Tài sản 14	56.187.600
15	Tài sản 15	55.672.050
16	Tài sản 16	56.511.000
17	Tài sản 17	151.500.450
18	Tài sản 18	151.519.650

Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 17/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2024 đến ngày 07/11/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk



Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Năm N' Jang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Anh Sâm**